



ZILS

FICHA TÉCNICA DE ELEMENTOS A OBTER DOS CLIENTES
PARA ANÁLISE DO PROMOTOR, DO PROJECTO E ELABORAÇÃO DE PROJECTO DE
LOTEAMENTO E OBRAS DE URBANIZAÇÃO NA ZILS

1 DESCRIÇÃO DO PROMOTOR

1.1. Nome da sociedade promotora

1.2. Número da certidão permanente

1.3. Quais os principais sócios, accionistas e parceiros?

1.4. Qual o capital social?

1.5. Tem sociedade veículo constituída ou a constituir (no caso de estar constituída indicar número da certidão permanente)?

1.6. Breve descrição do curricula dos promotores



2

DESCRIÇÃO DO PROJECTO

2.1 Actividade

2.2. CAE – Classificação de Actividade Económica

Para obter o CAE da sua empresa consulte:

– <http://webinq.ine.pt/public/files/consultacae.aspx>

ou

- <http://dre.pt/pdf2sdip/2007/05/092000000/1251612544.pdf>

2.3. Objectivos do projecto da nova unidade

2.4. Capacidade de produção?

2.5. Implica exportações?

(em caso afirmativo indicar volume, mercados origem/destino e valor previsível)

2.6. Implica importações?

(em caso afirmativo indicar volume, mercados origem/destino e valor previsível)



2.7. Qual o montante global do investimento da nova unidade?

2.8. Quantos postos de trabalho e de que tipo de qualificação estão previstos criar?

(indicar igualmente qual o número de empregos directos e indirectos)

2.9. Qual o cronograma do projecto?

(tempo previsto para construção e entrada em funcionamento/laboração e quais as datas chave para implementação do projecto)

2.10. Qual a relação entre o financiamento e capitais próprios prevista?

2.11. Anexe fotografia de unidade similar e planta de implantação da nova unidade a construir.



PROJECTO DE LOTEAMENTO

3.1 Área total de implantação pretendida

3.2. Áreas de implantação previstas - discrimine por usos

3.3. Volume de construção

3.4. Alturas máximas das construções previstas

3.5. Adicione informação sobre estruturas especiais previstas (chaminés, flares, etc. ...)

3.6. Adicione igualmente informação sobre infra-estruturas especiais previstas (Esteiras, ligação à água do mar etc. ...)

3.7. Área total impermeabilizada



4 ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL (E.I.A.)

Avaliação das consequências para o ambiente decorrentes de um determinado projecto.

Nota: Os dados seguintes serão fundamentais para a elaboração do EIA do loteamento.

Na actividade industrial em causa se aplicável E.I.A., indicar:

4.1 Qual o tipo de uso?

4.2. Quais as emissões mais significativas?

4.3. Que ruído e tráfego estão previstos gerar pela indústria em causa?

5 PROJECTO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

ACESSO RODOVIÁRIO

Para projecto de infra-estruturas viárias indicar:

5.1.1. Qual o tráfego médio diário de pesados previsto?

5.1.2. Qual o volume de ligeiros, distribuído por trabalhadores prestadores de serviço, visitas etc., para dimensionamento de estacionamento?



ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

5.2.1. Quais os caudais médios necessários (os caudais de ponta são calculados em função dos caudais médios)?

5.2.2. Quais os períodos previstos de pico de utilização de água potável?

5.2.3. Qual a pressão de serviço necessária?

ABASTECIMENTO DE ÁGUA INDUSTRIAL

5.3.1. Quais os caudais médios necessários (os caudais de ponta são calculados em função dos caudais médios)?

5.3.2. Qual a pressão de serviço necessária?

ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA

5.4.1. Quais as necessidades de Energia (kV)

5.4.2. Indicar a tensão necessária (15Kv, 30Kv, 60Kv, 150Kv, 400Kv)

5.4.3. Indicar a potência eléctrica instalada (em MVA ou MW)

ABASTECIMENTO DE TELECOMUNICAÇÕES

5.5.1. Quais as redes de telecomunicações previstas?



SANEAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

5.6.1. Qual a área impermeabilizada?

5.6.2. Qual a área semi-impermeabilizada (se existente)?

SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E INDUSTRIAIS

5.7.1. Qual o caudal médio das águas residuais?

5.7.2. Caracterize a qualidade dos efluentes gerados.

GNL

5.8.1. Qual o consumo mensal e anual previsto?

6

ESTEIRAS DE OLEODUTOS

(apenas preencher se aplicável ao projecto)

6.1. Que produtos serão transportados pelos oleodutos?

6.2. Qual o encaminhamento dos oleodutos (da unidade para o Porto de Sines, da unidade A para a unidade B)?

6.3. Qual o diâmetro de cada oleoduto por produto?

6.4. Quais os materiais dos oleodutos (aço carbono, PEAD, outros)?



7

ABASTECIMENTO DE OUTRAS UTILIDADES ESPECIAIS A UTILIZAR PELO PROMOTOR (NÃO INCLUÍDAS NO PACOTE DE UTILIDADES A FORNECER PELA ZILS)

7.1. Vapor

7.2. Água de arrefecimento

7.3. Outras utilidades

Dúvidas no preenchimento? Contacte +351 269 630 700

Após completar remeta o formulário preenchido para:
e-mail: zils@globalparques.pt



Zils Global Parques
Zona Industrial e Logística de Sines

Aicep Global Parques – Gestão de Áreas Empresariais e Serviços, S.A.
ZILS – SINES, Edifício ZILS, Monte Feio, Apartado 168, 7520-902 Sines
Tel. +351 269 630 700 • Fax.+ 351 269 630 710
zilsines@globalparques.pt • www.globalparques.pt